

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.10.2023 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

18571/2023**Laboratoriotilojen alivuokraaminen Fimlab Laboratoriot Oy:lle Nokian sosiaali- ja terveysasemalta osoitteessa Maununkatu 12, 37100 Nokia****Valmistelijan yhteystiedot**

toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on vuokrannut hyvinvointialuejohtajan päätöksellä 5.5.2023 § 77/2023 Nokian kaupungilta sosiaali- ja terveysaseman rakennuksen sekä kiinteistön maa-alueen osoitteesta Maununkatu 12, 37100 Nokia.

Pirkanmaan hyvinvointialue on neuvotellut sosiaali- ja terveysaseman laboratoriotilojen alivuokrauksesta Fimlab Laboratoriot Oy:lle (Y-tunnus 2392519-6).

Vuokrasopimuksen tekeminen osapuolten välillä perustuu osakassopimukseen, jossa yhtiön pääosakkaat ovat sitoutuneet huolehtimaan osaltaan siitä, että yhtiöllä on toimintaansa varten tarkoituksenmukaiset tilat ja muut toimintaedellytykset.

Vuokratun tilan pinta-ala on noin 250,0 m².

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 2.6.2023. Alivuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa 2.6.2023 – 31.12.2033. Osapuolet sopivat keskenään mahdollisen sopimuksen jatkamisesta 12 kk ennen sopimuksen päättymistä.

Vuokrattujen tilojen kokonaisvuokra sopimushetkellä on yhteensä 6.039,57 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu pääoma-, ylläpito- ja lisävuokrasta. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokranantajaa vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Alivuokrasopimus Nokia Fimlab

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

Tiedoksi

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.10.2023 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 12.10.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

12.10.2023

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 12.10.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.10.2023 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 54/2023

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.10.2023 klo 14:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.